

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
број досијеа: ROP-17491/2016
бр. предмета: ROP-LIG-17491-ISAW-1/2016
26.07.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву пуномоћника Нинковић Душана () из Љига, у име инвеститора **Сандић Драгана** () из **Доњих Бањана**, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору **Сандић Драгану** () из **Доњих Бањана**, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – стаје за овце, категорије објекта А и класификационог броја 127111, спратности П+0, основе габарита 4,0х9,0м, бруто грађевинске површине под објектом 36,0 m², нето корисне површине објекта 31,41 m², висине кровног венца 4,20 м, на кат. парцели бр. **486 у К.о. Доњи Бањани**, односно у селу Доњи Бањани, у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 945.500,00 динара.

Идејни пројекат на катастарско – геодетској подлози са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен у јулу 2016. год. од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 5650 03, Препис листа непокретности број 38 за К.о. Доњи Бањани, издат под бројем 952-04-46/2016 дана 22.07.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Решење о одобрењу промене начина коришћења земљишта 02 бр. 320-21/2016 правноснажно од 14.07.2016.год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, Сагласност сувласника за градњу Ов. бр. 2986/2016 од 20.06.2016. год, оверена од стране Општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се на основу Обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-14/2016 од 26.07.2016 да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015).

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Сандић Драган () из **Доњих Бањана**, а посредством овлашћеног Нинковић Душана (), грађ. инж. из Љига, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-17491-ISAW-1/2016 од 22.07.2016. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведене захтеве инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** у pdf и dwg формату, број. тех. документације IDP-01-06/16, израђен у јулу месецу од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, а главни пројектант је **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, број лиценце **310 5650 03**; Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта** – главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
 - **Пројекат архитектуре** – главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- 2) **Катастарско – топографски план** у pdf и dwg формату, израђен у јуну месецу од стране агенције СЗР „Геометар“ Љиг;
- 3) **Овлашћење** за подношење захтева и електронско потписивање докумената потписано електронским квалификованим потписом;
- 4) **Решење о одобрењу промене начина коришћења земљишта** 02 бр. 320-21/2016 правноснажно од 14.07.2016.год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг;
- 5) **Сагласност сувласника** за градњу предметног објекта Ов. бр. 2986/2016 од 20.06.2016. год, оверена од стране Општинске управе Општине Љиг;
- 6) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2,000,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 4/2016);

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 486 у К.о. Доњи Бањани – Препис листа непокретности број 38 за К.о. Доњи Бањани од 22.07.2016. године, под бројем 952-04-46/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-14/2016 од 21.06.2016. којим се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*